



Maison

4 pièces - Meublé - 94,84 m² - RDC - Colocation autorisée

900 € CC

réf. AN004911

PLOUHINEC (29780)

▪ Dispo le 05/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, Située à Plouhinec (29) dans un petit hameau, à quelques km des plages d'Audierne, à 6 min de Pors poulhan et de la belle plage de Mesperleuc et à 5 minutes des commerces de Plozevet et 7 mn des commerces de Pont Croix, cette jolie maison meublée sur plus de 1000 m² de terrain, est idéale pour l'installation de votre famille.

L'entrée dessert une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée, agrémenté de son poêle à pellet pour les soirées d'hiver et donnant sur une belle terrasse ensoleillée toute la journée ; une grande buanderie et un wc complète le rdc.

L'étage est composé de 3 belles chambres et d'un grand bureau qui offre la possibilité d'une 4^{ème} chambre, une salle de bain et un wc séparé. L'isolation, le chauffage à pellet et les fenêtres sont neuves.

A visiter sans tarder !

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN004911 - Loyer : 900 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 2 WC ▣ Buanderie

Commodités

Baignoire Jardin privé (1200 m²) Terrasse (m²) Toilettes séparées
Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Poêle à granules

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004911